



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-172/2018-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Koprivnička 2, OIB: 75735401567, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidija Lesar, iz Čakovca, Travnička 26, izvan ročišta 8. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to :

- nekretnina kat. čestica broj 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m², stambena zgrada sa 234 m², ukupno 1137 m², upisano u z. k. ul. 4310 k.o. Ražanac, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar za iznos od 1.157.250,00 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 136.155,16 kuna,

b) razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, u iznosu od 1.021.094,84 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 136.155,16 kuna na račun stečajnog dužnika broj HR1723900011101130082, a da iznos od 1.021.094,84 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB: 87939104217, broj IBAN HR6423400091000000013 poziv na broj HR05 2600013-164323-7.

Obrazloženje

1) Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni broj 6 St-172/2018-65 od 10. studenoga 2021. postalo pravomoćno 27. studenoga 2021., te

nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2)Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 8. prosinca 2021., te zahtjevom razlučnog vjerovnika za namirenje danog na ročištu za diobu kupovnine održanom 21. siječnja 2022. i priloženoj specifikaciji tražbine iz izvatka iz poslovnih knjiga na dan 12. siječnja 2022. (listovi 1200-1205 spisa).

3)U konkretnom slučaju stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 136.155,16 kuna. Stečajni je upravitelj u predmetnom obračunu troškova naveo da je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo unovčena za ukupan iznos od 1.157.250,00 kuna, ujedno je specificirao i pobrojao vrstu troškova, kao i iznose i postotke kojima će se teretiti razlučni vjerovnik, i to, tako što je izvršio obračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te je dostavio obračun troškova u kojem je specificirao vrstu i iznose svakog pojedinog troška, a koji su se odnosili na bankarske troškove, troškove knjigovodstvenih usluga, troškove procjene nekretnine te troškova na ime predujma plaćenog za elektroničku javnu dražbu Financijskoj agenciji.

4)Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 21. siječnja 2022. stečajni je upravitelj naveo da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i kod svog prijedloga diobe od 8. prosinca 2021., predao je u spis specifikaciju svoje tražbine te je predložio da mu se pripadajući iznos od ostvarene kupoprodajne cijene uplati na njegov račun.

5)Radi svega navedenog, a temeljem odredbe čl. 111. OZ-a, čl. 248.SZ-a, čl. 254. i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14. i 28/21.) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 8. veljače 2022.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Lidija Lesar, iz Čakovca, Travnička 26,

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, kojeg zastupa punomoćnik Filip Piškulić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Suić i Škunca, iz Zagreba, Domagojeva 14,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb305-eb7ef**

Kontrolni broj: **06810-0dd36-9ba6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.